

Kreditantrag

Vorgang HK-2026-10487 | Antrag vom 08.10.2026 | Vertraulich

Beraterin: Katharina Seidel | katharina.seidel@hafenkontor.example | +49 40 00012345

1. Antragsteller

Dr. Alexander Johannes Falkenberg, geboren am 19.04.1984 in Bremen  
Wohnanschrift: Musterufer 27, 2. OG links, 12345 Beispielstadt  
Mobil: +49 151 00004782 | E-Mail: alexander.falkenberg@example.com  
Familienstand: verheiratet | Staatsangehörigkeit: deutsch | zwei unterhaltsberechtigzte Kinder  
Personalausweis: TEST-L01F48271 | Steuer-ID: 86 095 742 719  
Arbeitgeber: Nordwerk Industrieplanung GmbH | Tätigkeit: Bereichsleiter Einkauf  
Beschäftigt seit: 01.04.2016 | Personalnummer: NW-01842

2. Mitantragstellerin

Sophie Elisabeth Falkenberg, geb. Neumann, geboren am 07.12.1987 in Hannover  
Anschrift wie Antragsteller | Mobil: +49 170 00002941  
E-Mail: sophie.falkenberg@example.com | Personalausweis: TEST-M02S71948  
Arbeitgeber: Elbwinkel Beratung GmbH | Tätigkeit: Controllerin | Beschäftigt seit: 01.09.2020

| Finanzierungsparameter                      | Vereinbarter Antrag                       |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Verwendungszweck                            | Modernisierung selbst genutzter Immobilie |
| Beantragter Darlehensbetrag                 | 85.000,00 EUR                             |
| Laufzeit / Sollzinsbindung                  | 120 Monate / 120 Monate                   |
| Gebundener Sollzins / effektiver Jahreszins | 5,20 % p. a. / 5,33 % p. a.               |
| Monatliche Rate (rechnerisch)               | 909,89 EUR                                |
| Geplanter Auszahlungszeitpunkt              | 15.11.2026                                |

3. Auszahlungskonto

Kontoinhaber: Alexander Johannes Falkenberg  
Bank: Beispielbank Nord | IBAN: DE89 3704 0044 0532 0130 00 | BIC: TESTDEFFXXX  
Bestehende Kundenreferenz: HK-KD-00071942

Der Antrag stellt noch keine Kreditusage dar. Eine Auszahlung setzt die Prüfung der eingereichten Unterlagen und einen gesonderten Darlehensvertrag voraus.

## Haushaltsrechnung und Prüfvermerk

Vorgang HK-2026-10487 | Alexander und Sophie Falkenberg | Stand: 09.10.2026

| Monatliche Einnahmen und Ausgaben        | Betrag       |
|------------------------------------------|--------------|
| Alexander Falkenberg – Nettogehalt       | 4.280,00 EUR |
| Sophie Falkenberg – Nettogehalt          | 2.460,00 EUR |
| Kindergeld                               | 518,00 EUR   |
| Gesamteinnahmen                          | 7.258,00 EUR |
| Bestehende Immobilienfinanzierung        | 245,00 EUR   |
| Lebenshaltung einschließlich Nebenkosten | 2.350,00 EUR |
| Versicherungen und Mobilität             | 480,00 EUR   |
| Gesamtausgaben                           | 3.075,00 EUR |

### Objekt und Sicherheiten

Objekt: Musterufer 27, 12345 Beispielstadt; geschätzter Verkehrswert: 465.000,00 EUR

Eigentümer: Alexander Falkenberg und Sophie Falkenberg je zur Hälfte

Grundbuch: Amtsgericht Beispielstadt, Blatt TEST-0761; Restschuld: 218.400,00 EUR

### Hinweis zur Absicherung

Die Mitantragstellerin gibt an, dass ihr Antrag auf eine Berufsunfähigkeitsversicherung wegen einer Diabetes-Erkrankung (Typ 1) abgelehnt wurde. Eine Restschuldversicherung wird deshalb nur für den Antragsteller angeboten.

## Prüfvermerk

Gehaltsnachweise Juli bis September liegen vor. Der Kontoauszug von Herrn Falkenberg zeigt eine Gehaltsgutschrift über 4.280,00 EUR mit dem Verwendungszweck „Gehalt NW-01842 Alexander Falkenberg“. Die angegebene Bankverbindung ist mit dem Antrag abzugleichen.

Interne Risikoklasse: B2; Modell-Score 742/1000. Keine überfälligen Verbindlichkeiten laut fiktiver Auskunft. Telefonat mit A. J. Falkenberg am 09.10.2026 um 09:15 Uhr unter +49 151 00004782 dokumentiert.

Frau Falkenberg (geb. Neumann) hat telefonisch bestätigt, dass die Anschrift Musterufer 27 seit 2019 besteht.

## Anlagen

nettogehalt\_alexander\_falkenberg\_09\_2026.pdf

kontoauszug\_sophie\_falkenberg\_09\_2026.pdf

personalausweis\_TEST-L01F48271.pdf



Bearbeitungsgebühr per GiroCode: 250,00 EUR an Hafenkontor Finanzhaus, Verwendungszweck HK-2026-10487

---

Unterschrift Antragsteller: Alexander J. Falkenberg

---

Unterschrift Mitantragstellerin: Sophie E. Falkenberg

Geprüft von: Katharina Seidel | Personalnummer: HK-MA-0042 | 09.10.2026