

Kreditantrag

Vorgang HK-2026-10487 | Antrag vom 08.10.2026 | Vertraulich

Beraterin: Katharina Seidel | katharina.seidel@hafenkontor.example | +49 40 00012345

1. Antragsteller

Dr. Alexander Johannes Falkenberg, geboren am 19.04.1984 in Bremen
Wohnanschrift: Musterufer 27, 2. OG links, 12345 Beispielstadt
Mobil: +49 151 00004782 | E-Mail: alexander.falkenberg@example.com
Familienstand: verheiratet | Staatsangehörigkeit: deutsch | zwei unterhaltsberechtigter Kinder
Personalausweis: TEST-L01F48271 | Steuer-ID: 86 095 742 719
Arbeitgeber: Nordwerk Industrieplanung GmbH | Tätigkeit: Bereichsleiter Einkauf
Beschäftigt seit: 01.04.2016 | Personalnummer: NW-01842

2. Mitantragstellerin

Sophie Elisabeth Falkenberg, geb. Neumann, geboren am 07.12.1987 in Hannover
Anschrift wie Antragsteller | Mobil: +49 170 00002941
E-Mail: sophie.falkenberg@example.com | Personalausweis: TEST-M02S71948
Arbeitgeber: Elbwinkel Beratung GmbH | Tätigkeit: Controllerin | Beschäftigt seit: 01.09.2020

Finanzierungsparameter	Vereinbarter Antrag
Verwendungszweck	Modernisierung selbst genutzter Immobilie
Beantragter Darlehensbetrag	85.000,00 EUR
Laufzeit / Sollzinsbindung	120 Monate / 120 Monate
Gebundener Sollzins / effektiver Jahreszins	5,20 % p. a. / 5,33 % p. a.
Monatliche Rate (rechnerisch)	909,89 EUR
Geplanter Auszahlungszeitpunkt	15.11.2026

3. Auszahlungskonto

Kontoinhaber: Alexander Johannes Falkenberg
Bank: Beispielbank Nord | IBAN: DE89 3704 0044 0532 0130 00 | BIC: TESTDEFFXXX
Bestehende Kundenreferenz: HK-KD-00071942

Der Antrag stellt noch keine Kreditusage dar. Eine Auszahlung setzt die Prüfung der eingereichten Unterlagen und einen gesonderten Darlehensvertrag voraus.

Haushaltsrechnung und Prüfvermerk

Vorgang HK-2026-10487 | Alexander und Sophie Falkenberg | Stand: 09.10.2026

Monatliche Einnahmen und Ausgaben	Betrag
Alexander Falkenberg – Nettogehalt	4.280,00 EUR
Sophie Falkenberg – Nettogehalt	2.460,00 EUR
Kindergeld	518,00 EUR
Gesamteinnahmen	7.258,00 EUR
Bestehende Immobilienfinanzierung	245,00 EUR
Lebenshaltung einschließlich Nebenkosten	2.350,00 EUR
Versicherungen und Mobilität	480,00 EUR
Gesamtausgaben	3.075,00 EUR

Objekt und Sicherheiten

Objekt: Musterufer 27, 12345 Beispielstadt; geschätzter Verkehrswert: 465.000,00 EUR

Eigentümer: Alexander Falkenberg und Sophie Falkenberg je zur Hälfte

Grundbuch: Amtsgericht Beispielstadt, Blatt TEST-0761; Restschuld: 218.400,00 EUR

Hinweis zur Absicherung

Die Mitantragstellerin gibt an, dass ihr Antrag auf eine Berufsunfähigkeitsversicherung wegen einer Diabetes-Erkrankung (Typ 1) abgelehnt wurde. Eine Restschuldversicherung wird deshalb nur für den Antragsteller angeboten.

Prüfvermerk

Gehaltsnachweise Juli bis September liegen vor. Der Kontoauszug von Herrn Falkenberg zeigt eine Gehaltsgutschrift über 4.280,00 EUR mit dem Verwendungszweck „Gehalt NW-01842 Alexander Falkenberg“. Die angegebene Bankverbindung ist mit dem Antrag abzugleichen.

Interne Risikoklasse: B2; Modell-Score 742/1000. Keine überfälligen Verbindlichkeiten laut fiktiver Auskunft. Telefonat mit A. J. Falkenberg am 09.10.2026 um 09:15 Uhr unter +49 151 00004782 dokumentiert.

Frau Falkenberg (geb. Neumann) hat telefonisch bestätigt, dass die Anschrift Musterufer 27 seit 2019 besteht.

Anlagen

netto Gehalt_alexander_falkenberg_09_2026.pdf

kontoauszug_sophie_falkenberg_09_2026.pdf

personalausweis_TEST-L01F48271.pdf



Bearbeitungsgebühr per GiroCode: 250,00 EUR an Hafenkontor Finanzhaus, Verwendungszweck HK-2026-10487

Unterschrift Antragsteller: Alexander J. Falkenberg

Unterschrift Mitantragstellerin: Sophie E. Falkenberg

Geprüft von: Katharina Seidel | Personalnummer: HK-MA-0042 | 09.10.2026