



دليل موجز • نوع المستند • العقود

مهلة الإشعار مخفية في الصفحة 14؟ البنود حقوق، ولكل منها مصدرها.

تُحفظ العقود في المجلدات كملفات PDF أو ممسوحات ضوئية أو مطبوعات. يوضح هذا الدليل الموجز كيف يقرأ PaperOffice نوع العقد والأطراف والمدة ومهلة الإشعار والبنود الأخرى كحقوق، مع موقع كل منها في الأصل. للشؤون القانونية والمشتريات والإدارة.

ما تأخذونه معكم

يقرأ IDP Agent البنود التي تحتاجونها من كل عقد. تظهر تواريخ الانتهاء على الخط الزمني، ويمكن التحقق من كل قيمة مقابل الأصل.

العقد موجود في المجلد. والموعد على الصفحة 14.

العقود طويلة، وكل منها مبني بطريقة مختلفة، ونادرًا ما تكون الجمل المهمة في المكان نفسه. من يحتاج إلى مهلة الإشعار أو سقف المسؤولية يقرأ العقد من أوله. وفي العقود الورقية القديمة تسبق ذلك رحلة إلى الأرشيف.

لماذا يحدث ذلك

المعرفة في رؤوس الأشخاص

من تفاوض على عقد يعرف خصوصياته. عندما تتغير المسؤولية أو يعيش العقد كمسوحة على محرك مشترك، يبدأ البحث من جديد.

التجديد يحدث بهدوء

كثير من العقود تتجدد تلقائيًا ما لم يُرسل إشعار في وقته. التاريخ الخاص بذلك يجب استنتاجه من المدة والتجديد ومهلة الإشعار.

كل عقد مختلف

اتفاقيات الإطار وعقود الإيجار واتفاقيات عدم الإفصاح وعقود العمل مبنية كل منها بطريقة مختلفة. الموعد نفسه يُسمى «الإنهاء العادي» في واحد و«نهاية المدة» في آخر، في البند 3 أو في ملحق.

كيف تلاحظ ذلك

- قبل كل إنهاء يبحث أحدهم أولاً عن العقد ثم يقرؤه كاملاً.
- يلاحظ أحدهم التجديد عندما تصل الفاتورة التالية.
- تُحفظ الملاحق والإضافات بعيدًا عن العقد الرئيسي.
- السؤال «ما سقف مسؤوليتنا؟» يستغرق نصف يوم.
- تعيش المواعيد النهائية في جدول بيانات يحافظ عليه أحدهم يدويًا.

حددوا مرة واحدة ما يقدمه كل عقد.

المسار واحد لكل نوع عقد: تُدخلونه وتصنّفونه، وتقرؤون البنود كحقوق، وتُيقون تواريخ الانتهاء في الواجهة، وتجدون ما ينتمي معًا، وتوقعون وتسلمون. كل خطوة تستخدم لبنة موجودة في التطبيق.

1 الإدخال والتصنيف

تصل العقود إلى Workspace بالرفع أو المسح أو الهاتف الذكي. يتعرف AI-DMS على النوع، مثل العقد أو اتفاقية الإيجار أو عدم الإفصاح أو الملحق أو إشعار الإنهاء، ويكتب ملخصًا.

الوحدة: التصنيف

2 البنود كحقوق

يقرأ IDP Agent الحقوق التي تصفونها بكلمات بسيطة: الأطراف، والبدائية، والمدة، والتجديد، ومهلة الإشعار، والمسؤولية. تأتي كل قيمة مع صفحتها وموقعها في المصدر.

الوحدة: IDP AGENT

3 مواعيد الانتهاء في الواجهة

من AI-DMS Premium يظهر انتهاء العقد كتاريخ صالح حتى على المستند. يربّط الخط الزمني العقود حسب، وعلى العقد تضيفون مهمة بموعد نهائي ومسؤول.

الوحدة: الخط الزمني

4 البحث والإبقاء معًا

من ثلاث كلمات فصاعدًا يبحث البحث أيضًا عن المعنى، وفي الممسوحات كذلك. يربط Knowledge Graph المستندات التي لها رقم العقد نفسه في Workspace: العقد والملحق وإشعار الإنهاء.

الوحدة: KNOWLEDGE GRAPH

5 التوقيع والتسليم

تُرسل العقود الجديدة للتوقيع عبر PaperOffice Sign، مع رمز SMS لكل موقع. تصدّرون الحقوق كملف XLSX أو CSV أو JSON، أو تسترجعونها عبر REST API.

الوحدة: PAPEROFFICE SIGN

من أول عقد إلى وكيل جاهز.

هكذا تُعدّون وكيل العقود. تحتاجون إلى Workspace مع AI-DMS Premium، وإلى عقد نموذجي تعرفونه جيدًا كعينة.

1 أنشئوا الوكيل

حددوا عقدًا، ثم الإجراءات، وكلاء وسير عمل، IDP، وإنشاء وكيل جديد. اختاروا قالب Analyze Legal Document: يجلب حقولًا مثل الطرف المقابل وقيمة العقد والاختصاص القضائي والمواعيد النهائية.

2 أضيفوا بنودكم الخاصة

أعطوا كل حقل وصفًا بكلمات بسيطة، مثل «مهلة الإشعار بالأشهر وإلى أي تاريخ». وللحقوق الإلزامية اضبطوا قاعدة القيمة الناقصة لتذهب إلى المراجعة.

3 اختبروا

يعرض بدء تشغيل الاختبار الكامل النتيجة والثقة والصفحة وموقع المصدر لكل حقل. كرّروا التشغيل 3 أو 5 أو 10 مرات، واحفظوا عندما تبقى القيم كما هي.

4 طبّقوا على العقود

في تبويب حقول البيانات استخدموا تطبيق الوكيل لعقد واحد، أو الإجراءات، وكلاء وسير عمل، IDP لعدة عقود دفعة واحدة. في Workspace يمكن أن يعمل الوكيل بعد كل معالجة.

5 اعرضوا تواريخ الانتهاء

ضمن خيارات تكوين العرض اختاروا الخط الزمني وحقل التاريخ صالح حتى. على العقد أضيفوا مهمة بموعد نهائي ومسؤول في تبويب الأنشطة.

نصيحة من الواقع العملي

اكتبوا وصف الحقول بكلمات عقودكم ضعوا في الوصف الصياغة التي تستخدمها عقودكم، مثل «الإنهاء العادي» أو «تحديد المسؤولية». اختبروا مع ثلاثة عقود من أطراف مختلفة قبل معالجة المخزون كله.

قسم قانوني واحد، وأربعمئة عقد.

شركة صناعية تضم 250 موظفًا تدير نحو 400 عقد مع موردين وعملاء وملاك عقارات ومزودي خدمات. يحتفظ مستشارها القانوني الداخلي بالمواعيد في جدول بيانات، وتبقى العقود الأقدم ممسوحات على محرك مشترك.



مع PAPEROFFICE

- يُصنّف كل عقد جديد عند الرفع، ويقرؤه وكيل العقود.
- تبقى مهلة الإشعار والمسؤولية والاختصاص القضائي على العقد كحقوق مع مصدرها.
- يعرض الخط الزمني العقود مرتبة حسب تاريخ صالح حتى .
- يجد البحث البنود ويميّز المقطع في العقد.

قبل

- قبل كل تفاوض يبحث على المحرك عن العقد ويقرؤه كاملاً.
- المدة ومهلة الإشعار موجودة في جدول بيانات يحافظ عليه يدويًا.
- تُحفظ الملاحق في مجلد مختلف عن العقد الرئيسي.
- للإجابة عن سؤال حول المسؤولية يفتح كل عقد واحدًا تلو الآخر.

مثال توضيحي؛ الشركة والأشخاص خياليون. تحققوا بعقودكم أنتم من أن انتهاء العقد وتجديده يُقرآن بشكل صحيح.

قبل أن تحمّلوا مخزون عقودكم.

تساعدكم هذه النقاط العشر على إعداد وكيل العقود بشكل سليم واستخدامه يوميًا.

- | | |
|---|---|
| ☐ قائمة الحقول متفق عليها: الأطراف، والبداية، والمدة، والتجديد، ومهلة الإشعار، والمسؤولية. | ☐ قررتم أي أنواع العقود تأتي أولاً، مثل اتفاقيات الإطار وعقود الإيجار وعقود الخدمات. |
| ☐ اختبر وكيل العقود مع ثلاثة عقود نموذجية. | ☐ يعمل Workspace للعقود على AI-DMS Premium. |
| ☐ لدى أحدهم ملكية مهام المراجعة، ويتحقق منها بانتظام. | ☐ الحقول الإلزامية مُعلّمة، والقيم الناقصة تُنشئ مهمة مراجعة. |
| ☐ تم التحقق من انتهاء العقد وتجديده مقابل الأصل في العقود الرئيسية. | ☐ يعمل الوكيل تلقائيًا في Workspace بعد كل معالجة. |
| ☐ تحمل الملاحق رقم العقد حتى تظهر مع العقد الرئيسي. | ☐ لتواريخ الانتهاء مهام بموعد نهائي ومسؤول. |

ما يسأل عنه القانونيون قبل البدء.

هل أحتاج إلى قالب لكل نوع عقد؟

تصفون الحقول بكلمات بسيطة أو تبدوون من `Analyze Legal Document`. يقرأ IDP Agent حسب المحتوى، لذلك يمكن لوكيل واحد أن يقرأ عقوداً من أطراف مختلفة. أجروا الاختبار بعيناتكم.

هل يعمل هذا مع العقود القديمة الممسوحة؟

نعم. يقرأ التعرف على النصوص الممسوحات والصور أثناء المعالجة، ثم يقرأ IDP Agent الحقول كما يقرأها من ملف PDF رقمي. الصيغ المدعومة هي PDF وJPG وPNG وTIFF.

من يقيم البنود قانونياً؟

محاموكم. يستخرج PaperOffice البنود، ويظهر أين وجدت، ويجعلها قابلة للبحث. يبقى التقييم وكل قرار بشأن الإنهاء أو التجديد عندكم.

كيف نبقى تواريخ الانتهاء في الواجهة؟

يقرأ AI-DMS Premium انتهاء العقد كتاريخ صالح حتى ، وترتيبون حسبه في الخط الزمني . على العقد أضيفوا مهمة بموعد نهائي ومسؤول في تبويب الأنشطة ، مثلاً مراجعة قبل موعد الإشعار.

كيف يُوقع عقد جديد؟

عبر PaperOffice Sign: توقيع إلكتروني بسيط مع رمز SMS لكل موقع، وختم زمني وشهادة. يوقع الموقع في المتصفح عبر هاتف ذكي.

كيف تصل الحقول إلى نظام العقود لدينا؟

كتصدير بصيغة XLSX أو CSV أو JSON، أو عبر REST API باستخدام `POST /documents/idp-agent-run`، أو عبر MCP، مثلاً من Claude أو Cursor.

أنشئوا وكيل العقود على عقد حقيقي

أنشئوا حسابًا على app.paperoffice.ai، وارفعوا عقدًا نموذجيًا، وأنشئوا أول IDP Agent لكم. تُحتسب الرسوم حسب الاستخدام، والأسعار في صفحة الأسعار.

عالجوا المخزون

عندما يقرأ الوكيل بموثوقية، طَبِّقْهُ على عقودكم الحالية، ودعوه يعمل على العقود الجديدة في Workspace.

اتفقوا على الحقول

قَرَّروا مع الشؤون القانونية والمشتريات أي البنود يجب أن يوفرها كل عقد، وأيها إلزامي.

اختراروا عقدًا نموذجيًا

اختراروا عقدًا تعرفونه جيدًا. عندها يُظهر تشغيل الاختبار فورًا إن كانت كل قيمة صحيحة.

أوراق البيانات المتعلقة بهذا الموضوع

التصنيف

paperoffice.ai/downloads/paperoffice-ai-datasheet-classification-ar.pdf

IDP Agent

paperoffice.ai/downloads/paperoffice-ai-datasheet-idp-intelligent-document-processing-ar.pdf

البحث الذكي

paperoffice.ai/downloads/paperoffice-ai-datasheet-smart-search-ar.pdf

الخط الزمني

paperoffice.ai/downloads/paperoffice-ai-datasheet-timeline-ar.pdf

PaperOffice Sign

paperoffice.ai/downloads/paperoffice-ai-datasheet-esignature-ar.pdf

Knowledge Graph

paperoffice.ai/downloads/paperoffice-ai-datasheet-knowledge-graph-ar.pdf



المزيد حول هذا الموضوع

العقود

paperoffice.ai/ar/hulul/document/ai-contract-analysis-ocr-automation

اتصل بنا

paperoffice.ai/ar/ittisaal

الأسعار

paperoffice.ai/en/pricing

المزيد حول هذا الموضوع

paperoffice.ai/ar/hulul/document/ai-contract-analysis-ocr-automation